



# 31 octobre 2018 - Réunion publique

Projet d'assainissement et d'aménagement de  
voirie

**Secteur Bouteiller Broucouniès à ALBI**



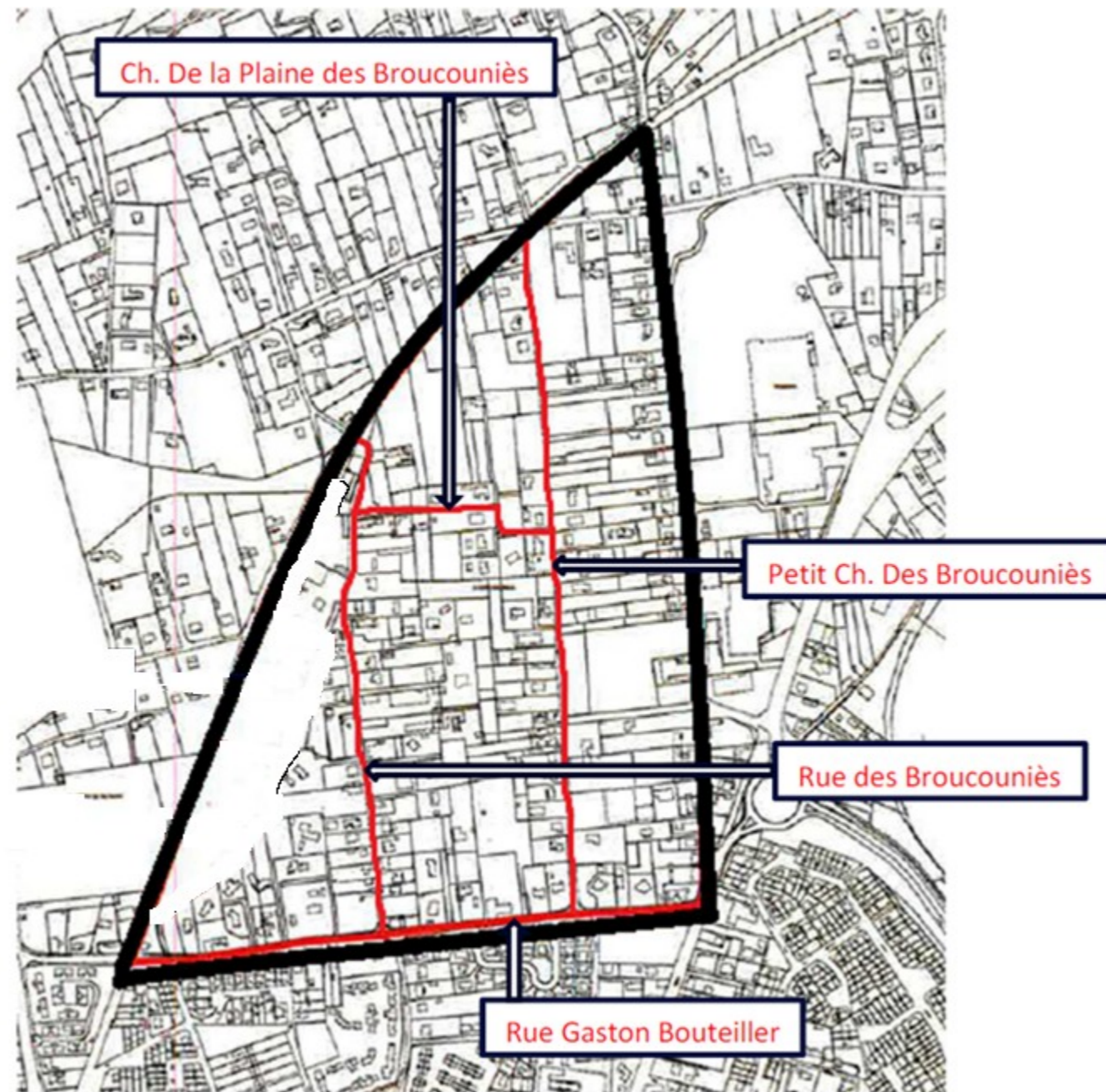
COMMUNAUTE  
D'AGGLOMERATION  
DE L'ALBIGEOIS



› [www.grand-albigeois.fr](http://www.grand-albigeois.fr)

# Secteur des études

➤ Depuis 2016, plusieurs études ont été engagées sur ce secteur



# Le contexte

## ○EAUX PLUVIALES

→ **Problème de l'évacuation des eaux pluviales : pas de réseau de collecte, très faibles pentes, pas d'exutoire à proximité**

## ○EAUX USÉES

→ **Pas de collecte des eaux usées**

→ **A ce jour, l'urbanisation du secteur AU est conditionnée au raccordement au réseau public d'eaux usées (Plan Local D'Urbanisme de la Ville d'Albi)**

## ○AUTRES RÉSEAUX

→ **Réseau eau potable à renouveler**

→ **Enfouissement réseaux secs à envisager**

## ○VOIRIE/CIRCULATION

→ **Voirie existante non adaptée au développement de l'urbanisation, aussi bien en termes de géométrie de voies que de déplacements doux,**

→ **Pas de trottoirs ni de bas-côtés sécurisés**

# Les problématiques

## ○ EAUX PLUVIALES

→ Comment gérer les eaux pluviales de voirie ?

## ○ EAUX USÉES

→ Réalisation d'un réseau public de collecte des eaux usées ou maintien d'une solution en assainissement individuel ?

## ○ VOIRIE/CIRCULATION

→ Quel aménagement adopter pour accompagner le développement du secteur ?

## ○ CADRE DE VIE

→ Comment améliorer l'environnement visuel et paysager du secteur des Broucounières tout en renforçant le caractère urbain de la rue Gaston Bouteiller ?

# La démarche de la collectivité

○2014

Études internes techniques et financières de réalisation d'un réseau public de collecte des eaux usées

○Décembre 2016

→ Etude de faisabilité confiée au bureau d'études SUEZ pour la création de collecteurs et le raccordement du secteur au réseau de collecte des eaux pluviales

○Avril 2017

→ Conclusions des études : mise en lumière d'importantes contraintes techniques et financières de ces solutions

→ Complément d'étude de faisabilité avec proposition de solutions alternatives permettant de gérer localement les eaux de ruissellement (BE SUEZ)

○Mai 2017

→ Etude (BE SUEZ) pour définir les profils types d'aménagement de voies :

- intégrant le dimensionnement des surfaces à collecter
- définissant les espaces nécessaires pour la réalisation des aménagements

# Analyse des contraintes en gestion des eaux pluviales

- **Très faibles pentes**
- **Pas de réseau ni de fossés existants : bas-côtés enherbés au mieux**
- **Pas d'exutoire hormis côté Pélissier ou côté Tarn en traversant la RN88**
- **Coût d'un réseau de collecte, d'évacuation et de stockage des eaux pluviales évalué en 2014 à plusieurs millions d'euros**

# Analyse des contraintes en gestion des eaux usées

○ **Dispositif d'assainissement individuel situé majoritairement à l'arrière des propriétés**

→ **Distance de raccordement au réseau public importante générant des frais pour le particulier**

○ **Les études techniques confirment que les sols sont perméables, ce qui permet de réaliser des installations individuelles avec infiltration des rejets d'eaux traitées sans difficulté**

# Analyse des contraintes en termes d'aménagement de voirie

- **Nécessité de créer une structure de voirie complète**
- **Emprise actuelle non suffisante pour aménagement en profil urbain :**
  - **Acquisitions en bordure de voie à prévoir**
  - **Clôtures ou murs à reconstruire**
  - **Pas de bâti à acquérir**
- **Intégration des mobilités douces et d'aménagements pour transport en commun**

**→ Choix de la collectivité d'approfondir les études**

# Poursuite de la démarche d'études

## ○ Décembre 2017 à avril 2018

→ **Etude technique et financière de réalisation de solutions alternatives permettant de gérer localement les eaux de ruissellement en faisant appel à des moyens de stockage et d'infiltration :**

- **répartis sur les différentes zones du secteur de l'étude,**
- **intégrés d'un point de vue paysager**
- **tenant compte des profils d'aménagement de voies**
- **Intégrant une exigence de stockage et d'infiltration par rapport à une pluie (période de retour : 30 ans) d'une durée de 2 heures et d'une hauteur cumulée de 62,5 mm**

# Scénario retenu par la collectivité

Considérant les analyses techniques et le coût global de l'opération :

- le réseau d'eaux usées n'est pas retenu sur les secteurs où le sol est infiltrant
  - la réalisation d'un réseau d'eaux usées est retenu uniquement pour desservir la rue Bouteiller en raison de sa fonction de voie structurante avec une densité urbaine plus importante
  - la gestion des eaux pluviales se fera grâce à des techniques alternatives, respectant et valorisant l'environnement paysager du secteur
  - L'opération est découpée en plusieurs phases de travaux, dont la réalisation sera répartie sur plusieurs exercices budgétaires
- Un préalable : l'acquisition par la collectivité des surfaces nécessaires pour la réalisations des dispositifs alternatifs et pour l'aménagement des voiries**

# Techniques alternatives

## Bassins d'infiltration

*Solution de stockage  
et d'infiltration*

○ Les avantages du bassin d'infiltration sont sa grande capacité de stockage, sa capacité d'infiltration et la possibilité d'intégration paysagère de l'ouvrage.



COMMUNAUTE  
D'AGGLOMERATION  
DE L'ALBIGEOIS



› [www.grand-albigeois.fr](http://www.grand-albigeois.fr)

# Techniques alternatives

## Noues et fossés

*Solution de stockage  
et d'infiltration*

○ Les avantages des noues et fossés sont leur capacité de stockage, d'acheminement en surface des eaux de ruissellement et leur intégration paysagère.



COMMUNAUTE  
D'AGGLOMERATION  
DE L'ALBIGEOIS



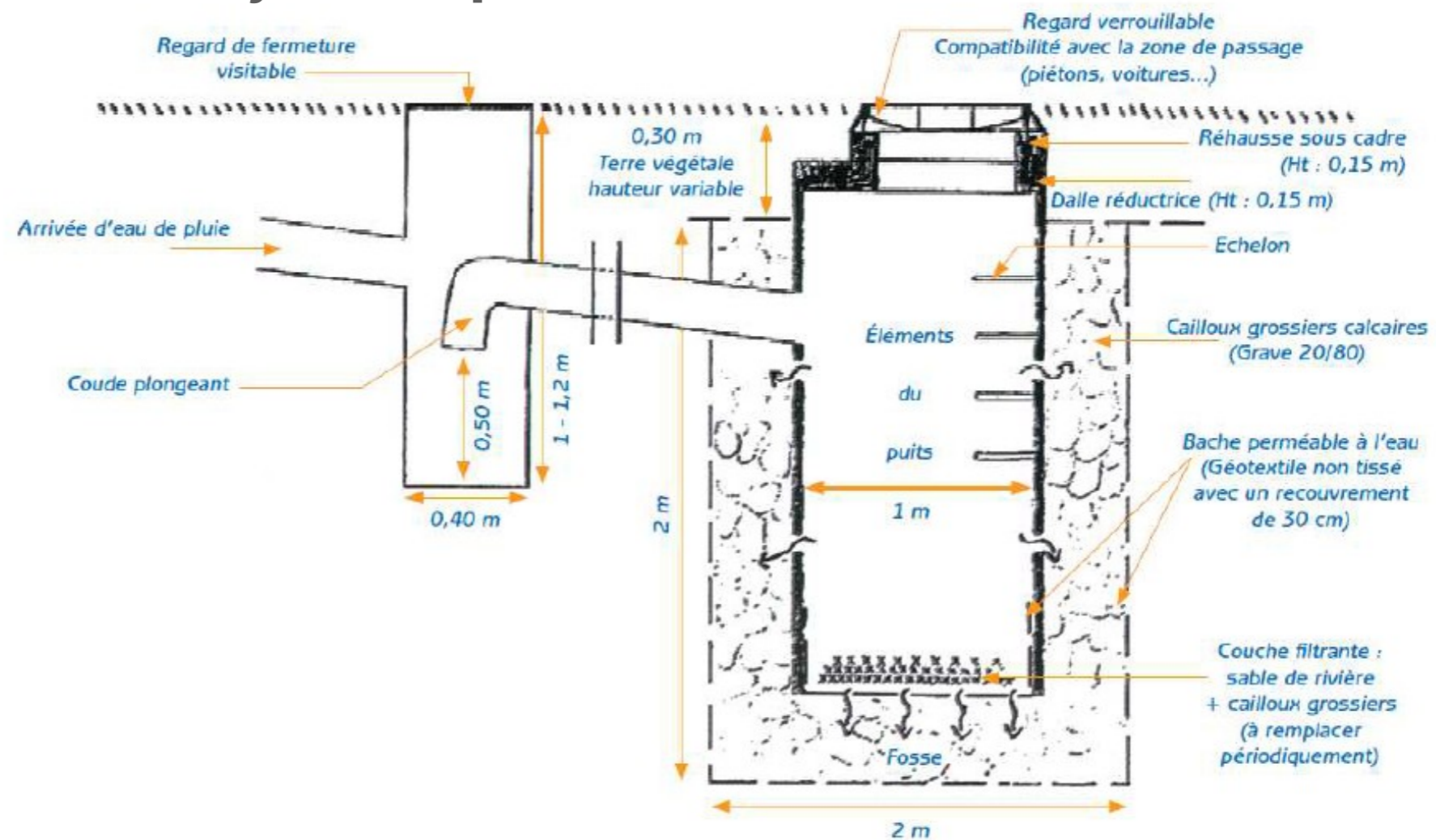
› [www.grand-albigeois.fr](http://www.grand-albigeois.fr)

# Techniques alternatives

## Puisards

Solution de stockage  
et d'infiltration

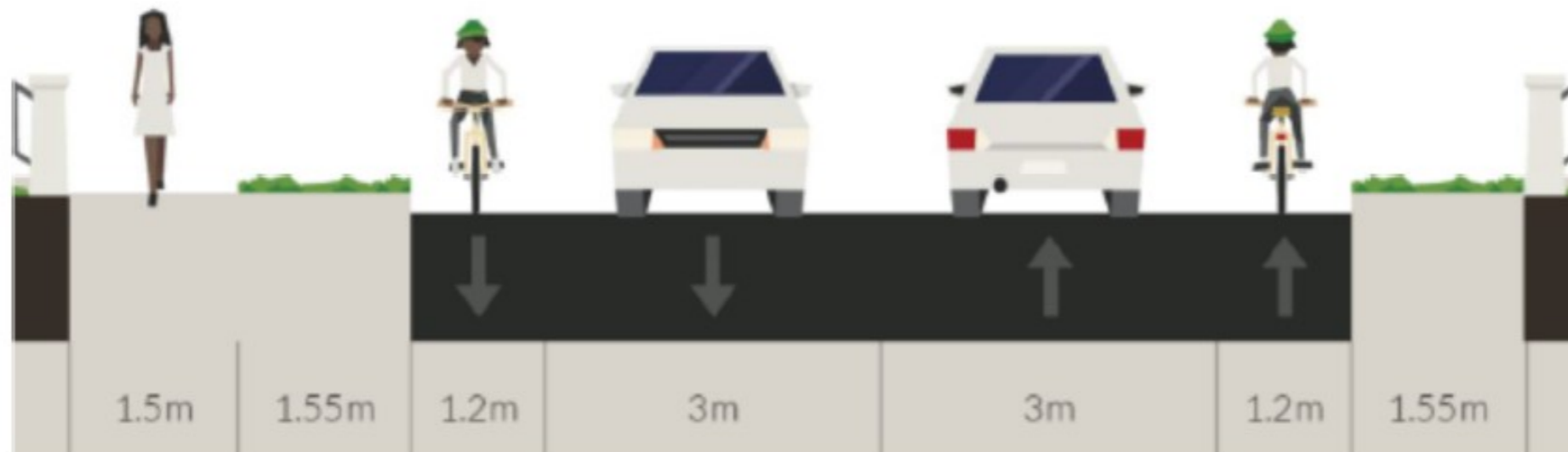
- Les avantages du puisard sont la faible emprise de l'ouvrage et la possibilité d'implantation ponctuelle.
- Une décantation sera systématiquement mise en œuvre entre l'avaloir et le puisard.



# Synthèse des aménagements VRD

## Rue Gaston Bouteiller

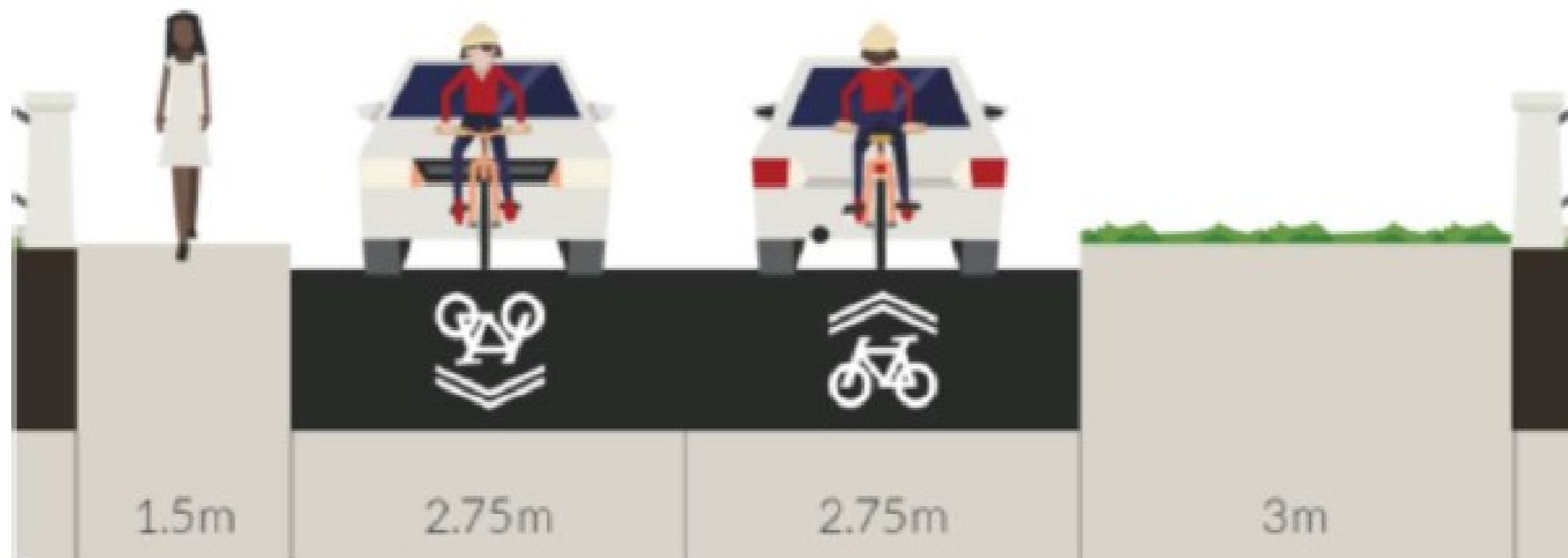
- Largeur totale : 13 mètres
- Chaussée de 6 mètres
- 2 bandes cyclables d'1,20 m de largeur
- Trottoirs coté sud d'1,50 m de largeur
- Restant de l'emprise réservée à l'infiltration des eaux pluviales



# Synthèse des aménagements VRD

## Petit chemin des Broucounières

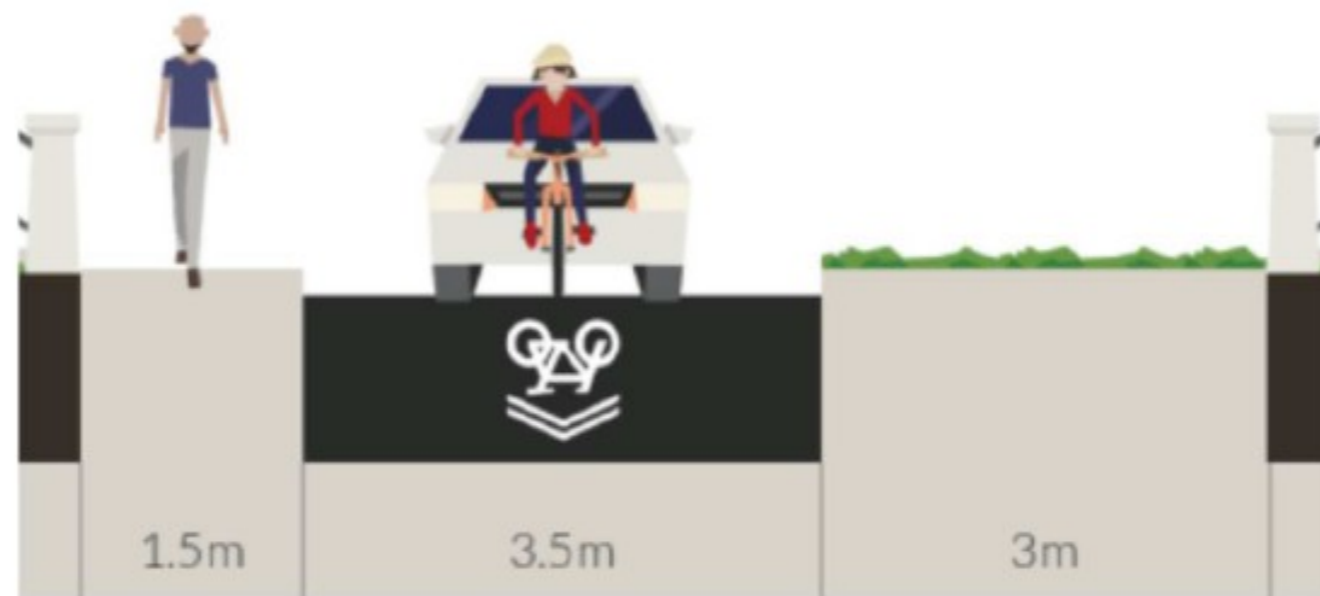
- Largeur totale : 10 mètres
- Chaussée de 5,50 mètres
- Cycles roulant sur la chaussée
- Trottoir coté ouest d'1,50 m de largeur
- Restant de l'emprise réservée à l'infiltration des eaux pluviales



# Synthèse des aménagements VRD

## Chemin de la plaine des Broucouniès

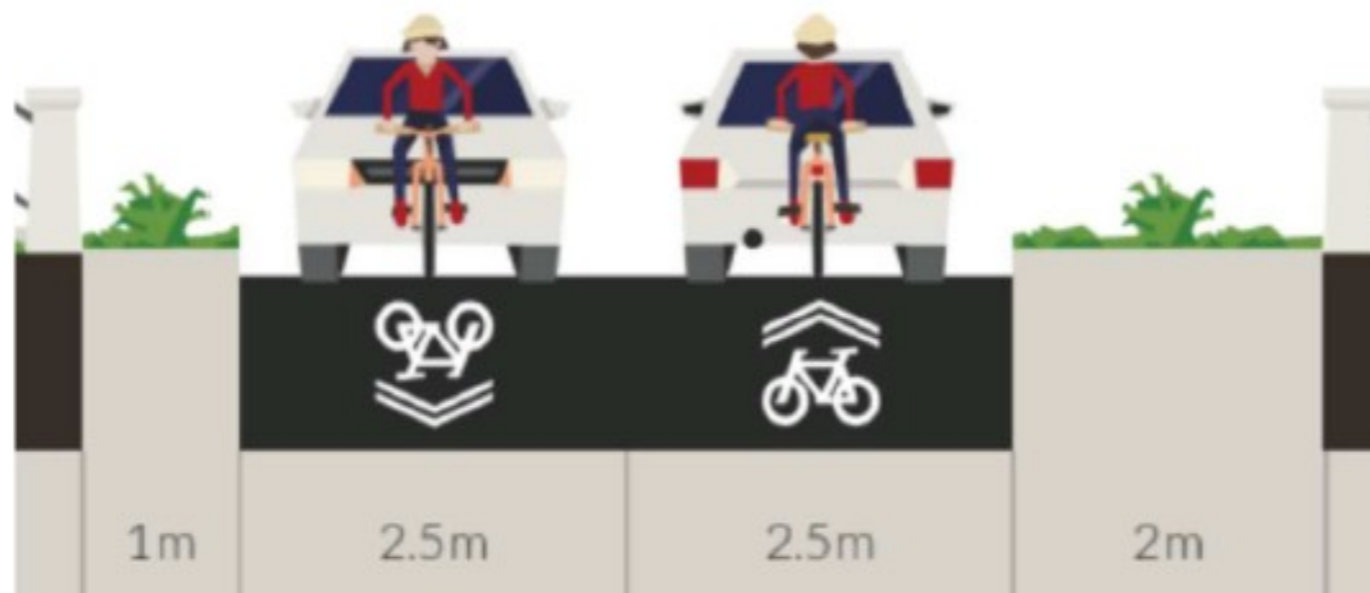
- Largeur totale : 8 mètres
- Chaussée sens unique, chaussée 3,50 m
- Double sens cyclable (bandes intégrées à la voirie)
- Trottoirs côté sud de 1,50 m de largeur
- Restant de l'emprise réservée à l'infiltration des eaux pluviales



# Synthèse des aménagements VRD

## Rue des Broucouniès (variante 1)

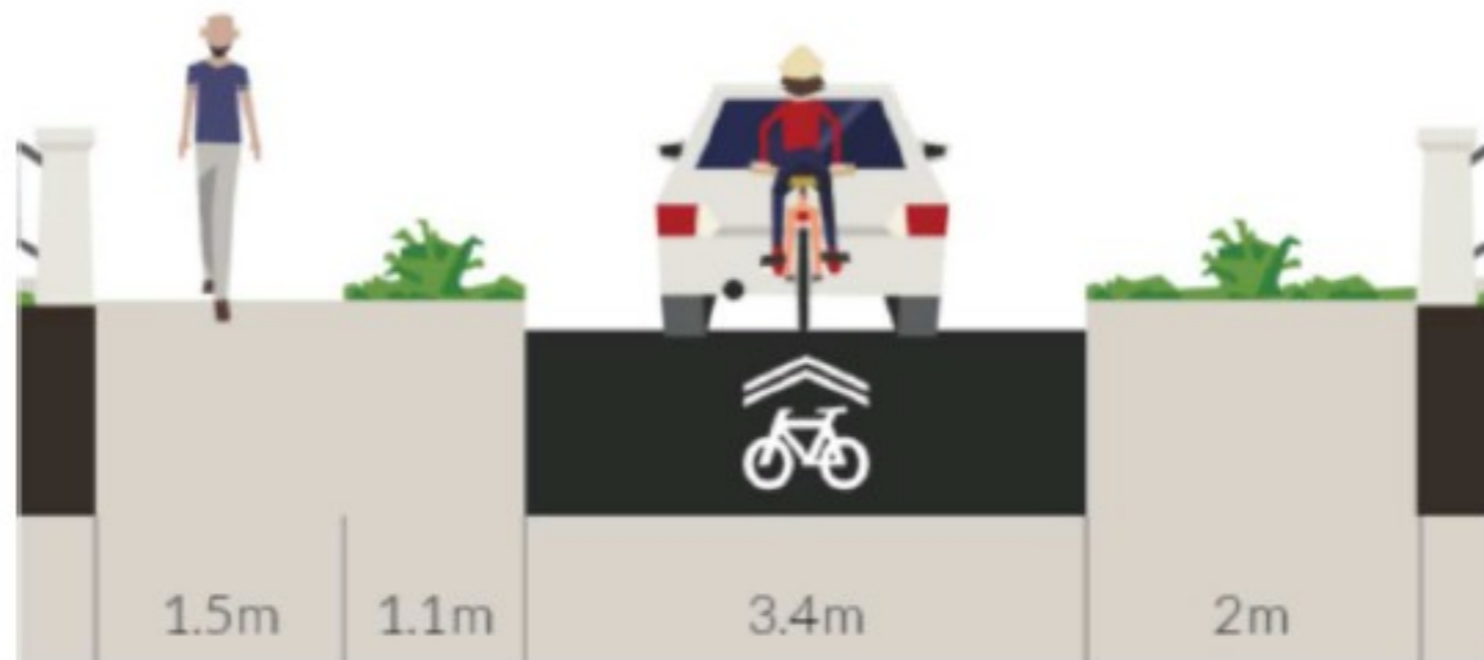
- Largeur totale : 8 mètres
- Chaussée double sens de 5 mètres
- Pas de bandes cyclables ni de trottoir
- Restant de l'emprise réservée à l'infiltration des eaux pluviales



# Synthèse des aménagements VRD

## Rue des Broucouniès (variante 2)

- Largeur totale : 8 mètres
- Chaussée sens unique sortant rue Bouteiller de 3,40 mètres
- Double sens cyclable (bandes intégrées à la voirie)
- Trottoirs côté ouest de 1,50 m de largeur
- Restant de l'emprise réservée à l'infiltration des eaux pluviales



# Dispositifs alternatifs d'eaux pluviales et aménagements de voirie

Coût des travaux TTC	Rue Bouteiller	Rue des Broucouniès	Petit chemin de Broucouniès	Plaine de Broucouniès
Eaux pluviales	3 bassins 955 ml de noues 155 m <sup>3</sup>	2 bassins 510 ml de noues 106 m <sup>3</sup>	505 ml de noues 9 puisards	2 bassins 275 ml de noues 85 m <sup>3</sup>
Surfaces emplacements réservés pour bassins d'infiltration à inscrire au projet de PLUi	ER 40 : 934 m <sup>3</sup> ER 41 : 424 m <sup>3</sup> ER 42 : 588 m <sup>3</sup>	ER 38 : 531 m <sup>3</sup> ER 39 : 789 m <sup>3</sup>		ER 36 : 769 m <sup>3</sup> ER 37 : 845 m <sup>3</sup>
Surfaces à acquérir pour voirie	1647 m <sup>2</sup>	1566 m <sup>2</sup>	3350 m <sup>2</sup>	2246 m <sup>2</sup>

## Synthèse projets bassins d'infiltration :

- > à finaliser les études
- > à inscrire en emplacements réservés au projet de PLUi



# Récapitulatif financier de l'opération voirie et gestion des eaux pluviales

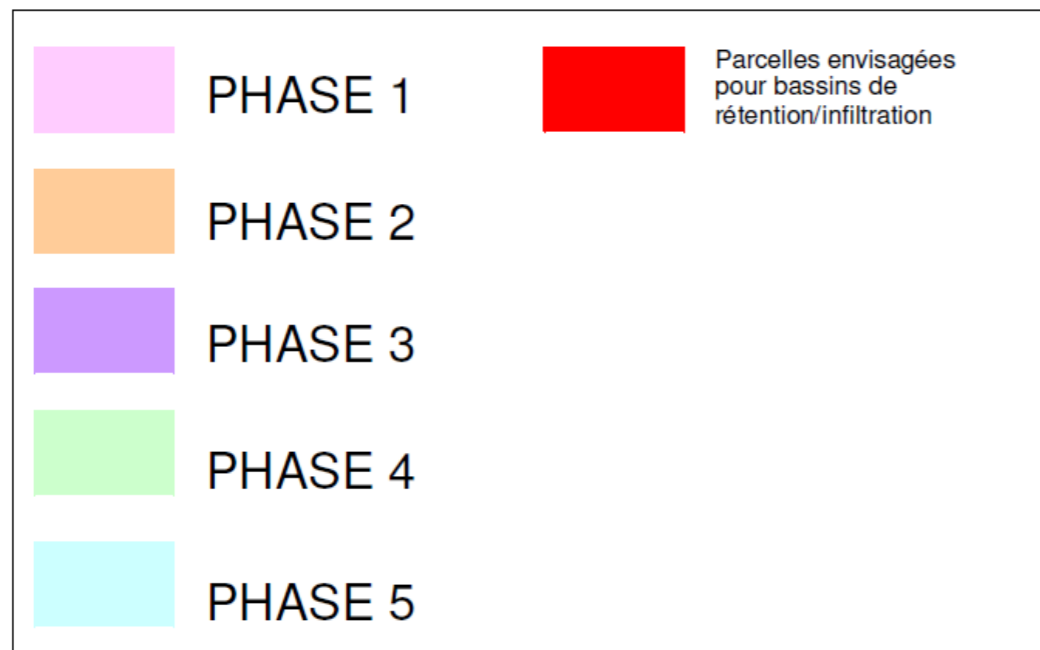
## (hors réseau eau potable et réseaux secs)

Coût des travaux TTC	Rue Bouteiller	Rue des Broucouniès	Petit chemin de Broucouniès	Plaine de Broucouniès	TOTAL
Voirie + eaux pluviales + Réseau eaux usées Bouteiller	<b>1 860 000 €</b>	<b>770 000 €</b>	<b>670 000 €</b>	<b>265 000 €</b>	<b>3 565 000 €</b>


### Acquisitions foncières à réaliser :

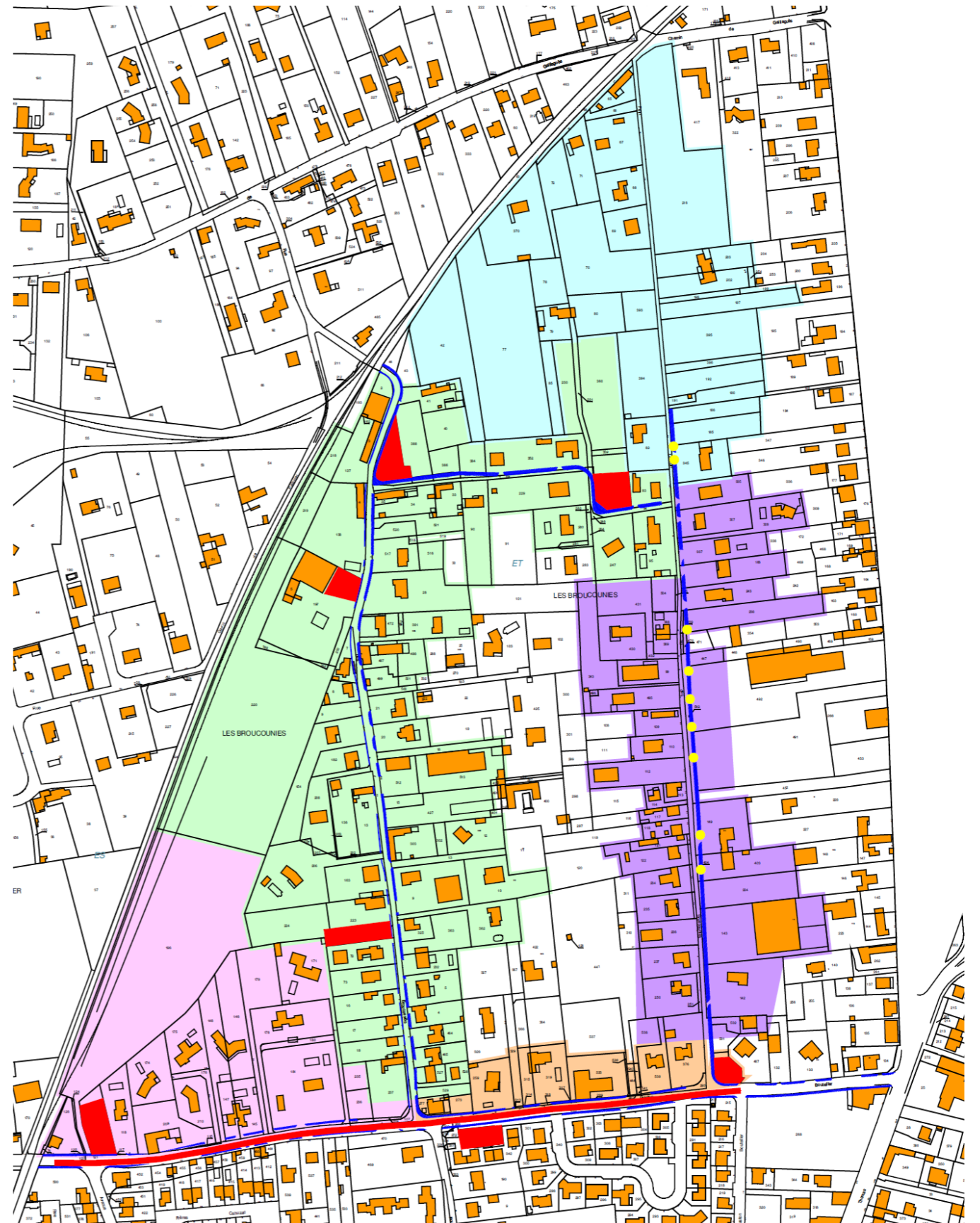
- Pour les bassins d'infiltration de l'ordre de 4 880 m<sup>2</sup>
- Pour les aménagement de voirie de l'ordre de 8 800 m<sup>2</sup> soit un budget d'environ **100 000 €** (acquisitions à 10 € le m<sup>2</sup> net vendeur. Les frais de notaire et de géomètre sont pris en charge par la collectivité).

# Prévisionnel des tranches opérationnelles



# Ouvrages de collecte des eaux usées et eaux pluviales

-  Réseau de collecte des eaux usées uniquement déployé rue Gaston Bouteiller
-  Parcelles envisagées pour bassins de rétention/infiltration
-  Noues
-  Puits d'infiltration





Merci de votre  
attention!



COMMUNAUTE  
D'AGGLOMERATION  
DE L'ALBIGEOIS



> [www.grand-albigeois.fr](http://www.grand-albigeois.fr)