

Là où je vis, j'agis !

Réunion du mardi 22 novembre 2016 Compte-rendu

La maison de quartier de la Madeleine a accueilli la quatrième réunion du conseil de quartier de la Madeleine.

Assistaient à cette réunion de travail :

Les élus du conseil municipal,

Laurence Pujol, Maire-adjoint déléguée au commerce et à la démocratie participative,
Claude Lecomte, conseiller municipal délégué au quartier de la Madeleine,

Les membres de la société civile et représentants institutionnels,

Etaient présents :

Christian ALIAS
Claude ARQUERO
Danielle ARQUERO
Sandrine BARROSO
Elisabeth BASEGUY
Jean-Jacques BEASLAS
Arnaud BEZIAT
Noël BONAFOUS
Monique BOYER-MUHARY
Martine CARDOUAT
Bernard CHAYNES
Jean-Louis CHAYNES
Brigitte DIMUR
Alain DURAND
Dagmar DURAND
Michel FERRIE
Isabelle GALKINE
Marc GAUCI
Thérèse GAYRARD
Sylviane GUERIN
Claudine HEBRARD
Jacqueline JAQUELINET
Georgette JUDLIN
Carine LABORIE
Jean-Jacques MAZIERES
André-Pierre OLIVIER
Marie-Claude PETER
Pierre POISSON
Guy RAFFANEL
Marie-France SALSET
Catherine VETEAU

Isabelle SANEGON

Etaient excusés

Naïma MARENGO, adjointe au Maire déléguée à la Culture
Pascal PRAGNERE, élu de l'opposition

Laurent AZEMARD
Pierre BABOLAT
Bendouda BELHAOUDRI
Paul-Edouard CONSTANS
Claude CUVET
Véronique DELONCLE
Marina DJAFARRE
Francis ESCAFFRE
Martine FOURNIAL
Max GAYRARD
Marie-Laurence GESTIN
Alice HUBERT
Nicole LABIT
Thierry LAFOND
Christelle LUGOT
Corinne MARIES
Orchidée MONFERRER
Michel RAYSSAC
Laura ROSSIGNOL
Michel SOULABAILLE
Josian VAYRE
Elisabeth VIDRY
Anne YORAUD

Animée par Claude Lecomte, conseiller municipal délégué au quartier de la Madeleine et Laurence Pujol, adjointe au maire déléguée au commerce et à la démocratie participative, cette réunion de travail était l'occasion de réunir pour la quatrième fois les conseillers du quartier.

L'actualité des 12 conseils de quartier albigeois

En introduction, Laurence Pujol remercie les conseillers pour leur participation à ces instances de travail et de réflexion pour leur quartier.

Laurence Pujol souhaite également faire remarquer la forte mobilisation des Albigeois dans ces instances participatives, les 12 conseils de quartier réunissant en septembre 2016, 592 membres au total dont 55 pour le conseil de quartier de la Madeleine.

Pour autant, cette mobilisation peut-être variable, chacun n'assistant pas à toutes les réunions. C'est pour ce motif qu'elle a souhaité adresser en juillet dernier un courrier de « re-mobilisation » aux conseillers qui avaient été comptés absents deux fois ou plus sur les trois précédentes rencontres.

Ce courrier avait pour but de rappeler l'attention des conseillers de quartier car le travail fait dans ces instances de démocratie participative ne peut être véritablement efficace sans la participation de chacun. Elle ajoute également que l'organisation des réunions (groupes de travail, buffets) est basée sur le nombre de conseillers par quartier. Aussi, une vision plus juste des participants permettrait à la ville d'ajuster les besoins lors de chaque réunion.

Laurence Pujol annonce le programme du 1^{er} trimestre 2017 et indique que se tiendra une nouvelle série de réunions publiques de quartier dans le but de rencontrer l'ensemble des Albigeois, faire le point sur leurs préoccupations de vie quotidienne dans chaque quartier et ainsi renouveler les sujets pouvant enrichir le travail et la réflexion des conseils de quartier à venir.

Elle précise également que des rendez-vous thématiques seront proposés aux 592 conseillers de quartiers albigeois, dans le même esprit que ce qui avait été fait lors de la première génération des conseils de quartier afin d'aborder des thématiques transversales aux 12 quartiers et donner la primeur des informations et projets municipaux aux conseillers.

Elle présente ensuite la démarche « zéro phyto » portée par l'agglomération faisant ainsi écho à la demande croissante des habitants exprimée lors des permanences de proximité.

Elle indique que cette nouvelle approche résulte d'une directive européenne de 2006 visant à limiter la consommation de produits phyto-sanitaires. Elle rappelle que la France est le troisième utilisateur mondial de produits phyto-sanitaires (70 000 tonnes / an) derrière les USA et le Japon et le 1^{er} utilisateur européen.

Cette limitation de l'utilisation des produits phyto-sanitaires répond à deux enjeux : environnemental et de santé publique : les résidus de ces produits se retrouvent dans les fruits et les légumes et touchent 93 % des ruisseaux et des rivières en France.

La loi Grenelle de 2006 a transposé en droit français la directive européenne appelant à réduire d'ici 2018 50 % de la consommation des produits phyto-sanitaires.

Cela n'ayant pas fonctionné, la loi française interdira au 1^{er} janvier 2017 l'utilisation de tous les produits phyto-sanitaires d'origine chimique par les collectivités territoriales.

La communauté d'agglomération de l'Albigeois ne désherbe donc plus chimiquement les trottoirs et les services techniques sont actuellement en recherche de nouvelles méthodes privilégiant l'intervention manuelle et mécanique.

Dans l'attente, les conseillers de quartier d'Albi sont appelés à être forces de proposition pour organiser d'éventuelles journées citoyennes afin de mener des actions collectives (ex : désherbage d'espaces publics) visant à sensibiliser les habitants.

Laurence Pujol indique que la ville d'Albi s'est distinguée par la remise de deux prix au cours de ces derniers mois :

- le prix de la meilleure ville pour la biodiversité dans la catégorie 20 000 à 100 000 habitants pour ses actions en faveur de l'agriculture urbaine, de la biodiversité mais aussi pour le travail réalisé dans les conseils de quartiers.

- Le prix Territoria d'Or qui honore la démarche de promotion territoriale menée par la ville d'Albi à travers les comités éthiques, les ambassadeurs, les Etats-Généraux etc...

Claude Lecomte rappelle qu'il est possible de s'inscrire à tout moment aux conseils de quartier et qu'il tient ses permanences de proximité :

**le 4ème mercredi du mois de 17h à 20h
à la maison de quartier de la Madeleine.**

Il rappelle également qu'en 2016, 85 000 euros ont été investis par la ville d'Albi pour la rénovation des sanitaires et des travaux de mise aux normes PMR à l'école Lucie Aubrac.

Il conclue en informant les conseillers de quartier du nouveau format d'Albimag avec l'insertion d'une rubrique destinée aux brèves du milieu associatif et une rubrique toujours dédiée aux quartiers où les conseillers et associations sont invités à communiquer les manifestations de leur quartier.

Un travail de réflexion par groupe projets et/ou thématique

Deux groupes de travail thématiques sont constitués :

- Aménagements et perspectives d'évolution du quartier
- Attractivité de la rive droite : événementiels, animations de proximité et développement.




Un volontaire par groupe est invité à assurer le rôle de secrétaire de séance afin de rendre compte des échanges : Catherine Véteau pour le groupe «Aménagements et perspectives d'évolution du quartier » et Carine Laborie pour le groupe « Attractivité de la rive droite : événementiels, animations de proximité et développement».

L'état des réflexions du conseil de quartier

L'état des échanges et des réflexions sur les sujets abordés lors de cette quatrième réunion du conseil est retranscrit, par groupe projet, dans les tableaux ci-après.

Aménagements et perspectives d'évolution du quartier

<i>Sujets - Propositions</i>	<i>Synthèse des réflexions du conseil de quartier</i>
<p>- Projet « Passerelles »: Point de situation sur l'avancée du dossier</p>	<p>Les conseillers sont informés des aménagements à venir sur la rive droite : un plateau surélevé est prévu rue de Lamothe sur la chaussée pour ralentir la circulation à proximité du débouché de la future passerelle. L'accès à la passerelle se fera à l'endroit où se trouve aujourd'hui le portail orange.</p>
<p>- Site de Pratgraussals : point d'étape sur le schéma global d'aménagement et sur le projet de salle événementielle.</p>  <p style="text-align: center;">Un site en devenir</p>	<p>Les conseillers de la Madeleine sont les premiers à découvrir ce projet structurant de la ville d'Albi qui a été retenu à l'issue d'un concours d'architectes.</p> <p>Dans un premier temps, les grandes orientations du schéma directeur d'aménagement du site de Pratgraussals sont présentés aux conseillers de quartier.</p> <p>L'aménagement du site, qui sera réalisé selon un programme de travaux pluriannuel fera l'objet d'un concours de paysagistes en 2017.</p> <p>Le plan de circulation du site de Pratgraussals comprendra deux accès :</p> <ul style="list-style-type: none"> - un accès Sud privilégiant les déplacements doux depuis la future passerelle dénommé « <u>La porte de la Madeleine</u> » - un accès Nord pour les véhicules motorisés depuis la rue Capitaine Julia par la nouvelle voie de desserte créée avec la station d'épuration dénommé « <u>la porte de Pratgraussals</u> ».



La salle des fêtes actuelle

Les stationnements, initialement regroupés, seront répartis en deux parkings intégrés, un premier à l'entrée Nord et un deuxième à proximité de la future salle avec une station de vélo.

Le schéma des circulations motorisées qui sera mis en place définit 3 secteurs visant à privilégier l'accès automobile au nord et à limiter les accès et la circulation automobile au sud (riverains, desserte ferme et salle).

Une diagonale « douce et paysagère », réservée aux déplacements doux, assurera la liaison piétonne entre l'entrée nord, les espaces de stationnement, les espaces de promenades de la base de loisirs, la ferme, la nouvelle salle, la rue René Cassin et la rue Lamothe en remplaçant de la voie automobile initialement prévue.

Il est également envisagé, à proximité de l'entrée Nord, l'aménagement d'un skate parc (relocalisation du Skate park de la place du Calvaire) et un ponton d'accès au Tarn.

Les conseillers sont ensuite informés des caractéristiques du nouvel équipement: la salle gardera la même superficie (1000 m² environ) mais bénéficiera d'une plus grande fonctionnalité (loges, espace réchauffé cuisine et sera plus modulable (possibilité d'être séparée en deux, scène rétractable...).

En effet, outre les manifestations s'y déroulant actuellement, elle pourra accueillir dans des conditions optimum : repas de gala, expositions, congrès, réunions associatives,...



Le nouvelle salle en projet

Cette nouvelle salle est conçue pour être fonctionnelle avec un temps de montage / démontage réduit et des conditions acoustiques optimales.

Les conseillers prennent ensuite connaissance des configurations intérieures de la salle : l'entrée principale se fera depuis la rue de Lamothe via un parvis piéton qui assurera la liaison avec la ferme et un sas d'entrée (disposition acoustique) avec vestiaires, sanitaires, billetterie. L'équipement comprendra une galerie couverte, un patio intérieur ainsi qu'un étage desservant les loges des artistes. La partie des locaux techniques est située côté riverains afin de former un espace tampon entre la salle et le voisinage.

Le bâtiment s'inscrit dans l'identité de sa région avec un traitement des façades avec des éléments en bois rappelant l'architecture des séchoirs à tabac.

Les conseillers relèvent unanimement la qualité du projet et font part de leurs impressions : ce bâtiment devrait être bien pratique, accueillant et convivial.

- Autre proposition émise par les conseillers de quartier >>

Rubrique à prévoir dans Albimag sur la « Maison des projets » indiquant les horaires, les jours et les objectifs de ce service à la disposition des Albigeois, rue de l'Hôtel de ville.

Il est indiqué que pour la programmation 2017, une continuité de l'opération *Place(s) aux artistes* sur la rive droite est envisagée du fait des résultats encourageants de l'édition 2016.

Des pistes sont à l'étude notamment autour de l'organisation d'une soirée espagnole, en écho à l'histoire du quartier, souvent dénommé la « petite Espagne ».

> **Nuit Pastel** : Samedi 04 juin 2016 (8ème édition)

Principe : déambulation le long d'un parcours lumineux, qui s'anime de concerts, expositions, arts de la rue, poésies, chants, mettant en avant la diversité culturelle albigeoise. (gratuit) Organisateur : ville d'Albi

Thème général 2016 : les 30 ans du jumelage avec la ville de Gérone

Les temps forts : mapping à l'église Saint-Salvi, cheminement lumineux de la rive droite à la rive gauche, mise en lumière du quai choiseul et du pont-vieux, défilé performance de la compagnie catalane « les diables de l'onyar »

Fréquentation totale : 30 000 personnes

> **Festival Ton(s) Voisin(s)**: 150 personnes se sont rendues sur le parvis de l'église de la Madeleine le soir où le festival se produisait sur la rive droite de la Ville. Le comité de quartier associé à cette soirée, a contribué à son succès notamment par la distribution de flyers.

Les conseillers relèvent l'intérêt de ces différents temps forts qui contribuent à la dynamisation sociale du quartier en y attirant des nouveaux visiteurs Albigeois ou extérieurs. Ils soulignent la nécessité de poursuivre la dynamique engagée.

- Propositions émises par les conseillers de quartier >>>>>

Pour les prochaines Journées Européennes du Patrimoine 2017, les conseillers suggèrent l'ouverture au public de la chapellerie (rue Ste Marie).

Ils indiquent également qu'il existe une visite guidée de l'AGIT dans le quartier sur le thème de la « *Petite Espagne* » et souhaiteraient qu'une visite soit organisée pour les conseillers voire proposée à la population du quartier.

Les conseillers proposent également de valoriser le patrimoine industriel du quartier par le biais de plusieurs actions afin de faire venir les Albigeois sur la rive droite :

- montage audio-visuel de panneaux mettant en avant le patrimoine de la ville tout en l'expliquant,
- conférences, publication de livrets,
- lancement d'un appel à collecte de documents avec le soutien de la ville via Albimag, le service des archives municipales,
- recueil de témoignages, récites de vie...

Ces pistes seront étudiées pour suites à donner.

Un conseiller de quartier fait part de son souhait de participer à la valorisation du quartier par son projet « La Cheminée » qui regroupe une galerie d'art et des chambres d'hôtes.

Les conseillers évoquent enfin leur crainte de voir le Centre d'Art Le Lait quitter le quartier.



Retrouvez l'actualité des conseils de quartier albigeois sur le site de la Ville d'Albi
www.mairie-albi.fr

Renseignements : service vie des quartiers – Mairie d'Albi
16 rue de l'Hôtel de Ville
81023 Albi cedex 9

Tél : 05 63 49 12 54

conseilsdequartier@mairie-albi.fr