



Là où je vis, j'agis !

Réunion du jeudi 8 octobre 2015

Compte-rendu

La maison de quartier du Breuil a accueilli la deuxième réunion du conseil des quartiers du Breuil-Mazicou-Les Fontanelles.

Assistaient à cette réunion de travail :

Les élus du conseil municipal,

Laurence Pujol, maire-adjoint déléguée aux solidarités et à la démocratie participative,
Daniel Gaudefroy, conseiller municipal délégué au quartier Breuil - Mazicou - Les Fontanelles,
Geneviève Perez, maire-adjoint déléguée à la prévention, à la sécurité et à la tranquillité publique,
Roland Foissac, élu de l'opposition.

Les membres de la société civile et représentants institutionnels,

Etaient présents :

Cécile ALAUZE
Michel ALIBERT
Aline-Martine BARASC
Jean-Claude BAUGUIL
Nassera BENMEHDI
Marianne BEZIAT
Alain CHATARD
Pierre CROZ
Noël DADY
Agnès DAVID
Mireille DUCHNIAK
Marie-Claude FERREIRA
Jean-Pierre GARCIA
Jean-Marie GRANIER
Jean-Pierre MALINCONI
Brigitte ORLANDO
Annie PANIS
Grégory TRESSOL
Laurent VIGROUX

Etaient excusés :

Claudine DOUMERGUE
Joëlle DUMAS
Véronique GARCIA
Virginie JOUAN
Joséphine KABORE
Barbara MAGNE
Bernard MILLET
El Kouchi NAGACH
Amal NEZZAL LECOQ
Daniel PASCAL
Marylène PATARIN
Pascal PRAGNERE
Nicolas QUESTEL
Jean-Michel QUINTIN
Antoine RENAULD
Philippe RIEUNAU
Catherine VALETTE

Animée par Daniel Gaudefroy, adjoint au maire délégué au quartier Breuil – Mazicou – Les Fontanelles, et Laurence Pujol, adjointe au maire déléguée aux solidarités et à la démocratie participative, cette réunion de travail était l'occasion de réunir pour la deuxième fois les conseillers du quartier.

L'actualité des 12 conseils de quartier albigeois

En introduction, Daniel Gaudefroy rappelle l'ambition et la volonté affirmée de l'équipe municipale de s'inscrire dans la proximité, dans une relation directe avec les Albigeois, de travailler au plus près des préoccupations de chacun, dans les douze quartiers.

Il remercie les conseillers pour leur participation à ces instances de travail et de réflexion pour leur quartier. Il salue cette mobilisation citoyenne et souligne la forte implication des Albigeois dans cette deuxième génération des conseils de quartier lancée en juin 2014.

590 Albigeois de tout horizon, habitants, jeunes, adultes ou seniors, commerçants et représentants du monde de l'entreprise, bénévoles associatifs, partenaires institutionnels, élus sont aujourd'hui impliqués dans les conseils de quartier.

Daniel Gaudefroy rappelle l'esprit et la méthode des conseils de quartier : une réflexion centrée sur les questions de proximité, avec sérieux et convivialité, un travail organisé en tables rondes thématiques ou par projet, avec des règles précises définies dans la charte de la participation diffusée à chaque conseiller.

Cette deuxième réunion du conseil de quartier du Breuil – Mazicou – Les Fontanelles est l'occasion de refaire le point sur les sujets d'actualité du quartier.

Le Plan de Déplacements Urbains

Les conseillers sont informés que la communauté d'agglomération de l'Albigeois est dans la phase de finalisation du plan de déplacements urbains qui a été engagé en 2010.

Le PDU définit pour les 10 années à venir les principes d'organisation des transports de personnes et de marchandises, de la circulation et du stationnement dans toute l'agglomération.

Il vise à rééquilibrer la part de la voiture dans les déplacements, au profit des modes de transports collectifs ou des modes doux comme le vélo ou la marche à pied.

Une phase de diagnostic a été conduite en 2012 et 2013 dans le Grand Albigeois. La population à travers une enquête ménage, les services de l'Etat et tous les partenaires impliqués en matière de déplacements ont permis d'établir un état des lieux et un diagnostic exhaustif de la mobilité sur notre territoire dont la synthèse est accessible sur le site internet de l'agglomération.

Ces éléments de diagnostic, leur analyse et leur organisation ont permis de définir un projet global d'organisation équilibrée des déplacements sur le territoire.

Afin de présenter et de partager ce projet, l'Agglomération organise des réunions de présentation et concertation par secteur géographique. Une réunion est prévue le 8 décembre sur le territoire de la ville d'Albi.

Pour garantir la qualité des échanges sous la forme d'ateliers, le nombre de participants a été limité à une quarantaine de personnes. Pour permettre la représentation des conseils de quartier de la ville, l'Agglomération a proposé que chaque conseil désigne un représentant qui participera à cette réunion.

Une concertation plus large est également prévue par l'intermédiaire du site internet de l'Agglomération. Elle permettra à tous de s'exprimer.

Cécile Alauze se propose de représenter le conseil de quartier du Breuil-Mazicou-Fontanelles.

La ville d'Albi transmettra le nom et les coordonnées à l'Agglomération afin qu'elle soit invitée à la réunion prévue.

La maison de quartier

Daniel Gaudefroy rappelle que l'offre de la maison de quartier se développe et devient de plus en plus attractive. Il salue le travail de l'association de quartier et présente les différentes activités proposées pour la rentrée 2015/2016 ainsi que ses permanences de proximité le premier mardi du mois de 17h30 à 19h.

Il invite tous les conseillers à profiter de l'exposition « *la ronde des couleurs* » proposée par l'association du 17 au 22 octobre.

Il rappelle également les travaux qui ont été réalisés par la ville afin d'améliorer les conditions de rangement dans l'équipement et indique que les aménagements se poursuivront en 2016 pour améliorer les conditions d'exercice des associations accueillies.

Il souligne enfin les négociations menées par la ville et qu'il a personnellement conduites auprès de la direction d'ERDF pour obtenir l'autorisation d'user du parking de la centrale avant qu'il ne soit officiellement rétrocédé à la collectivité.

Les usagers de la maison de quartier peuvent dorénavant l'utiliser tous les jours de 9h à 23h.

Un travail de réflexion par groupes

Trois groupes de travail sont constitués :

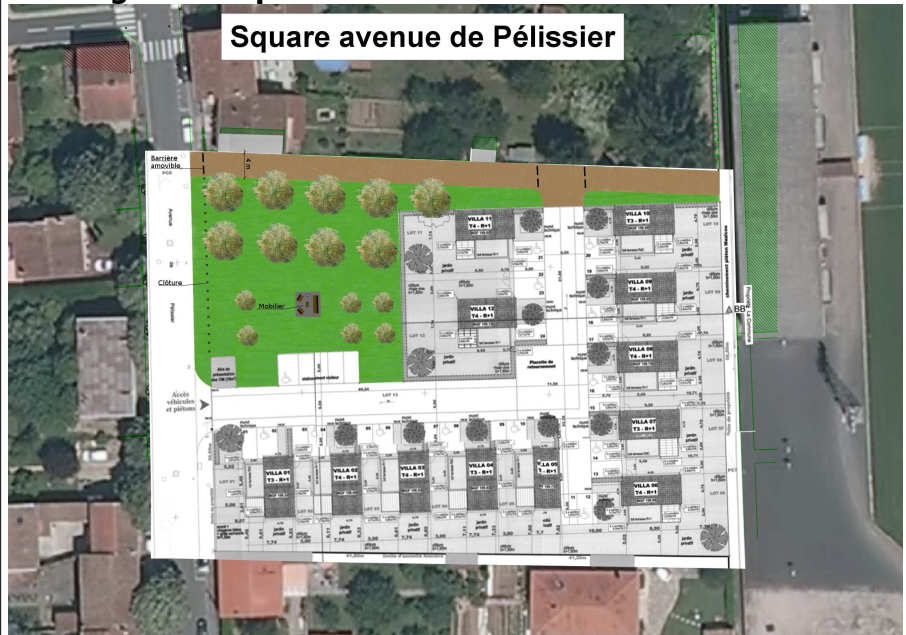
- Valorisation du patrimoine minier du quartier
- Déplacements et aménagements de proximité
- Agriculture urbaine : quelles perspectives pour le quartier ?

Un volontaire par groupe est invité à assurer le rôle de secrétaire de séance afin de rendre compte des échanges : Nasséra Benmehdi pour le groupe «Aménagements et déplacements de proximité», Marianne Beziat pour le groupe «Valorisation du patrimoine minier du quartier» et Cécile Alauze pour le groupe « Agriculture urbaine : quelles perspectives pour le quartier ? ».

L'état des réflexions du conseil de quartier

L'état des échanges et des réflexions sur les sujets abordés lors de cette deuxième réunion du conseil est retranscrit, par groupe projet, dans les tableaux ci-après.

Aménagements et déplacements de proximité

<i>Sujets / propositions</i>	<i>Synthèse des réflexions du conseil de quartier</i>
Aménagement square avenue de Pélissier Square avenue de Pélissier  plan d'aménagement du square	Suite au programme d'aménagement composé lors du dernier conseil de quartier, il est proposé aux conseillers de découvrir le plan de projet de l'aménagement du square avenue de Pélissier. Une dalle béton a été réalisée pour mettre en place un salon de conversation avec une corbeille de propreté. Le service parcs et jardins de la ville a investi le site pour remettre en état les espaces verts et réaliser un semis de gazon. Les conseillers sont satisfaits de constater que le projet d'aménagement a bien avancé. La suite des travaux va se poursuivre par l'aménagement du cheminement reliant l'avenue de Pélissier à l'arrière du stade de Mazicou. Une bande végétale va être réalisée côté riverain et du mobilier (barrières et/ou potelets amovibles) empêchera que des véhicules non autorisés n'accèdent à la liaison piétonne et à l'espace vert. Les conseillers proposent que la partie de trottoir devant le square soit également reprise pour assurer une continuité de cheminement. Il est ensuite proposé aux conseillers de réfléchir à la dénomination de ce square. Après certaines idées s'orientant vers le patrimoine minier, les conseillers proposent de nommer le square « Suzanne Noël », du même nom que la nouvelle impasse où les maisons ont été construites. Les conseillers insistent pour que soit mis en place un ou deux jeux à ressorts. Il est proposé aux conseillers de faire une sélection des types de jeux à la prochaine réunion du conseil de quartier.
Achèvement de la sécurisation des abords de la maison de quartier	Un point d'information est fait aux conseillers pour leur annoncer que l'éclairage du nouveau passage piéton devant la maison de quartier sera réalisé en 2016.

Liaison douce entre l'avenue de Pélissier et Atlantis



Photo du cheminement à aménager

Sur la base d'un profil en long, il est proposé aux conseillers de découvrir l'aménagement du cheminement entre l'avenue de Pélissier et la rue Colette Besson.

Au regard du dénivelé du chemin entre l'avenue de Pélissier et la rue Colette Besson, le chemin sera aménagé par des escaliers et des plans très légèrement inclinés qui se succéderont sur 116 mètres.

Les travaux qui débuteront en cette fin d'année représentent un investissement de 40 000€.

Les conseillers sont satisfaits de constater que cet aménagement utile et attendu sera prochainement réalisé.

Sécurisation des déplacements

Suite aux demandes effectuées lors des précédents conseils de quartier, la ville travailler sur l'aménagement de deux carrefours :

- Carrefour avenue du Breuil/rue Paul Bermond : mise en place de deux coussins berlinois lors des vacances scolaires d'octobre 2015.



- l'aménagement du carrefour rue Pierre Mourgues/rue Paul Bermond est mis à l'étude pour 2016.



Nouvelles propositions des conseillers

Les conseillers demandent à travailler sur la sécurisation des abords du collège : ils proposent de travailler sur les cheminements piétons et plus précisément sur le chemin qui longe la voie ferrée. >>> *A étudier au prochain conseil de quartier.*

Demande de mobilier complémentaire : demande d'installation d'une corbeille Place de la résistance à proximité des chaises de conversations pour assurer la propreté du site. Cette demande est prise en considération et sera étudiée avec les services de l'agglomération.

Les conseillers demandent la mise en place d'un arrêt de bus abrité rue Gaston Bouteiller et évoquent des problèmes de sécurité liés à l'aménagement des trottoirs à revoir (aménagement trottoir de la deuxième partie de la rue, rue du colonel Favatier. Cette demande est prise en considération et sera étudiée avec les services de l'agglomération.

Les conseillers demandent à ce que des panneaux directionnels indiquant le sens de circulation unique impasse Alex Cahuzac soit positionnés à l'entrée avenue Alex Cahuzac (flèche blanche) et à la sortie rue Pierre Mourgues (sens interdit). Cette demande est prise en considération et sera étudiée avec les services de l'agglomération.

Agriculture urbaine : quelles perspectives pour le quartier ?

<i>Sujets / propositions</i>	<i>Synthèse des réflexions du conseil de quartier</i>
Définition de l'agriculture urbaine et ressenti des conseillers sur cette démarche	Il est proposé aux conseillers de traiter d'agriculture urbaine, d'expliquer ce que l'on entend par ce terme, de faire un point de situation sur l'existant à Albi et d'entrevoir les perspectives qui pourraient être envisagées dans le quartier. Le terme d'agriculture urbaine regroupe toutes les formes émergentes de pratiques agricoles en ville, généralement en parcelles partagées, ou en jardins individuels et/ou collectifs. La ville d'Albi soucieuse du cadre de vie des habitants, a souhaité très tôt s'investir dans la démarche. Ainsi, certains espaces naturels publics sont aujourd'hui nourriciers (potagers, arbres fruitiers, présence de ruches, ...). Les conseillers apprécient la démarche mais regrettent de ne pas être mieux informés. Ils demandent une communication plus forte afin de sensibiliser d'avantage les Albigeois. Certains conseillers évoquent le problème d'entretien de la parcelle située le long de l'université (avenue Franchet d'Esperey). Après quelques explications sur le temps de repos du sol opéré par l'association qui gère l'espace, les conseillers regrettent le manque de panneaux explicatifs. En outre, certains évoquent les problèmes pouvant être liés au libre service : cueillette en dehors des saisons appropriées, respect de la plante... Pour eux, l'éducation est vraiment la clé d'une action réussie.
Actions sur le territoire	Les conseillers proposent que la ville mette en place une charte paysagère avec des conseils pour les particuliers : quelles espèces faut-il éviter, quelles sont celles à privilégier ?



Pour information, la blog du service des parcs et jardins, riche en conseils est accessible via l'adresse suivante : <http://parcjardin.mairie-albi.fr/>

Une conseillère propose des achats groupés pour permettre aux Albigeois de payer moins chers leurs graines et plantes. Elle propose que la ville soit à l'initiative de ces commandes groupées afin de fédérer un maximum de monde.

Une action proposée par un conseiller a fait l'unanimité dans le groupe : la création de jachères fleuries sur les délaissées de voirie et les espaces verts difficiles d'entretien. Ces jachères permettraient de colorer le quartier, de favoriser la biodiversité et de faciliter l'entretien.

De plus, avec le développement d'une agriculture albigeoise, un conseiller propose de labelliser les produits afin de les rendre plus visibles. Ce projet pourrait être porté par les producteurs eux-mêmes.

Passage n°123 / voie ferrée

Les conseillers souhaitent que ce passage soit aménagé de manière simple car ils l'estiment moins dangereux que le passage près du collège. Ils ne sont pas convaincus que le site se prête à une action en matière d'agriculture urbaine et proposent de laisser la réflexion en attente.

Ils souhaitent juste un aménagement permettant de définir précisément le tracé, niveler la zone, peut-être l'éclairer.

Les conseillers présentes expriment leur satisfaction suite aux travaux réalisés à côté du collège.

Valorisation du patrimoine minier du quartier

<i>Sujets / propositions</i>	<i>Synthèse des réflexions du conseil de quartier</i>
Inventaire cartographié des éléments du patrimoine minier	Un inventaire des éléments / traces du patrimoine minier est soumis aux conseillers qui le complètent. Sont ainsi recensés : <u>1. Activité minière/traitement du charbon</u> Site de Pélissier : • Murs d'enceinte sur le périmètre d'emprise du site • Portion d'enceinte en brique chemin de Gaillagués. Bureaux de la direction de la société des mines (Harmonie Mutuelle) : • Plan de l'architecte Léon Daures • Ancienne centrale thermique Château de Pélissier (ancien logis du directeur) : • Plan de l'architecte Léon Daures • Anciennes écuries (actuelle maison de quartier) Anciens lavoirs à charbon : • Rue de Las Borie Zone du stockage du charbon : • Intersection des rues Tabarly/ Las Bories • Traces de mâchefer sur les abords du GR 36 <u>2. Transport du charbon et des personnes</u> Gare de la Madeleine • Transport du charbon, circuit vers le site de Pélissier Portail d'entrée ferroviaire sur le site de Pélissier • Près des rues Gaston Bouteiller / du Garric Liaison Albi-Carmaux

- Transport du charbon : passerelle en fer, chemin de Broucouniés (vue sur la voie empruntée par le charbon)
- Transport des personnes : départ du Gr 36 (acheminement des mineurs) ; (16km, 4h de marche le long de l'ancienne voie ferrée)

3. Vie quotidienne

Cité ouvrière (1920)

- avenue du Breuil, rues des Frères Cahuzac, Nougardède
- typologie des maisons (RC ou R+1, en fond parcelle).
- clôtures en briques/pierre (rond-point)
- venelles ou passages muletiers
- rond-point du Breuil : bal des mineurs et fêtes diverses
- évocation des concours de jardins organisés par le marquis de Soulages
- évocation de la paie de mineurs tous les 15 jours dans l'actuel bâtiment de l'UMT
- dispensaire de la mine (années 30), avenue Albert Thomas
- rue de l'Homestead

Garages en bois (stockage de matériel)

- secteur avenue de Pélissier / G. Bouteiller
- cité du Breuil

Commerces

- n°140 avenue de Pélissier : ancien café-restaurant / épicerie réservée au mineurs
- ancienne boucherie-charcuterie : à l'emplacement de l'actuelle mosquée,
- bistrots (rue Gaston Bouteiller...)
- coopérative des mineur et une épicerie (près de l'actuelle maison de quartier, au giratoire du Breuil)

Lieux de culte

- Notre-Dame de la Drèche
- Église du Breuil

4. Toponymie évocatrice

Paul Bermond *ancien maire d'Albi de 1857 à 1867*

Bories (las) *métairie, ferme, domaine agricole*

Breuil *bois taillis, jeune bois*

Broucouniès : *ramasseurs de bois mort*

Canteperlic : *champ des perdrix*

Dembourg *Nom de la donatrice (parcelle VOA)*

Escapadou : *Échappatoire*

Fontanelles : *Petite fontaine*

Gaillagués *chemin de Gaillac*

Galinou *petit coq*

Garric *chêne*

Nougarède *noyer*

Pélissier, Louis *fils de mineur, né le 21 Décembre 1901 à Toulouse.
résistant membre du réseau Morhange, fusillé par les
allemands le 8 Juin 1944.*

Paul Péret : *ancien directeur de la mine.*

Approfondissement des recherches :	Les conseillers donnent des pistes d'approfondissement des recherches : - collecte de la mémoire vivante du quartier auprès du club des anciens de la mine ; des conseillers proposent également de servir d'intermédiaires pour aller rencontrer les plus « anciens » ; - collecte de photos, et documents d'archives : il est proposé de lancer un appel dans <i>Albi mag</i>. - contact avec l'ASPICC (Association de sauvegarde du patrimoine industriel de Cagnac-Carmaux).
Quel type de valorisation du patrimoine minier ?	Les conseillers évoquent diverses manières de valoriser le patrimoine minier : - identification d'un circuit / parcours, - rédaction d'un guide ou d'un dépliant, - jalonnement à l'aide de panneaux de valorisation de manière ponctuelle ou permanente).
Autre proposition émise par les conseillers	Le devenir du site de l'ancienne centrale thermique de Pélissier est interrogé. Certains conseillers souhaitent que la vocation industrielle du site soit conservée, mais au profit d'énergies renouvelables. Il est demandé qu'un temps de réflexion soit consacré à ce sujet lors de la prochaine réunion du conseil de quartier.

Retrouvez l'actualité des conseils de quartier albigeois sur le site de la Ville d'Albi

www.mairie-albi.fr

Renseignements :

service vie des quartiers – Mairie d'Albi – 16 rue de l'Hôtel de Ville
81023 Albi cedex 9

Tél : 05 63 49 12 54

conseilsdequartier@mairie-albi.fr