

Là où je vis, j'agis !

Réunion du jeudi 14 avril 2016 Compte-rendu

La maison de quartier du Breuil a accueilli la troisième réunion du conseil des quartiers du Breuil-Mazicou-Les Fontanelles.

Assistaient à cette réunion de travail :

Les élus du conseil municipal,

Daniel Gaudefroy, conseiller municipal délégué au quartier Breuil - Mazicou - Les Fontanelles,
Geneviève Perez, adjointe au maire déléguée à la prévention, à la sécurité et à la tranquillité publique,
Muriel Roques-Etienne, adjointe au maire déléguée à l'urbanisme et à l'esthétique urbaine,

Les membres de la société civile et représentants institutionnels,

Etaient présents :

Michel ALIBERT
Aline-Martine BARASC
Jean-Claude BAUGUIL
Nassera BENMEHDI
Pierre CROZ
Agnès DAVID
Mireille DUCHNIAK
Jean-Marie GRANIER
Annie PANIS
Philippe RIEUNAU
Grégory TRESSOL
Catherine VALETTE

Noël DADY
Claudine DOUMERGUE
Joëlle DUMAS
Marie-Claude FERREIRA
Véronique GARCIA
Jean-Pierre GARCIA
Virginie JOUAN
Joséphine KABORE
Barbara MAGNE
Jean-Pierre MALINCONI
El Kouchi NAGACH
Amal NEZZAL LECOQ
Brigitte ORLANDO
Daniel PASCAL
Marylène PATARIN
Pascal PRAGNERE
Nicolas QUESTEL
Jean-Michel QUINTIN
Antoine RENAULD
Laurent VIGROUX

Etaient excusés :

Laurence PUJOL, maire-adjoint déléguée
aux solidarités et à la démocratie participative,
Roland FOISSAC, élu de l'opposition.

Cécile ALAUZE
Marianne BEZIAT
Alain CHATARD

Animée par Daniel Gaudefroy, adjoint au maire délégué au quartier Breuil – Mazicou – Les Fontanelles, cette réunion de travail était l'occasion de réunir pour la deuxième fois les conseillers du quartier.

Renseignements : service vie des quartiers – Mairie d'Albi – 16 rue de l'Hôtel de Ville – 81023 Albi cedex 9
05 63 49 12 54 – conseilsdequartier@mairie-albi.fr – www.mairie-albi.fr

L'actualité des 12 conseils de quartier albigeois

En introduction, Daniel Gaodefroy rappelle l'ambition et la volonté affirmée de l'équipe municipale de s'inscrire dans la proximité, dans une relation directe avec les Albigeois, de travailler au plus près des préoccupations de chacun, dans les douze quartiers.

Il remercie les conseillers pour leur participation à ces instances de travail et de réflexion pour leur quartier.

Il salue la forte mobilisation des Albigeois dans ces instances participatives, les 12 conseils de quartier réunissant en mars 2016, 630 membres dont 36 conseillers pour le quartier du Breuil – Mazicou – Les Fontanelles.

Cette troisième réunion du conseil de quartier est l'occasion de refaire le point sur les sujets d'actualité du quartier et de poursuivre le travail en groupes thématiques.

Les aménagements réalisés

Daniel Gaodefroy indique aux conseillers que l'aménagement de la liaison douce entre l'avenue de Pélissier et la rue Colette Besson pour rejoindre l'espace nautique Atlantis est achevé. Il souligne que ce projet porté par le conseil de quartier est dorénavant une réalité. Ils demandent aux conseillers leurs réactions.

Unaniment les conseillers reconnaissent la qualité des travaux réalisés et l'utilité réelle de cette liaison pour les déplacements quotidiens dans le quartier. C'est une réussite et les retours des habitants sont très positifs.

Il rappelle également que la sécurisation du parvis et des abords de la maison de quartier s'achèvent en 2016 avec l'installation des éclairages prévus.

Daniel Gaodefroy fait également état des autres travaux réalisés dans le quartier soulignant les interventions faites sur les plantations et espaces verts autour du collège afin d'améliorer la visibilité sur certains axes et points à risques.

Il évoque également la pose de ralentisseurs rue Paul Bermond, les conseillers étant réservés sur cette mesure du fait de l'implantation actuels des coussins berlinois pouvant être évités par les automobilistes. Ils demandent à ce qu'ils soient déplacés.

Les festivités et temps forts du quartier

Daniel Gaodefroy souhaite mettre « un coup de projecteur » sur les manifestations festives organisées par l'association de quartier dans les prochains mois et remercie l'ensemble des bénévoles :

3,4,5 juin : Fête du quartier - Square Nougarede - rue Paul Bernond

- vendredi 3 juin : exposition automobile
- samedi 4 juin : animation/démonstration skateboard, freestyle et spectacles de rue
- dimanche 5 juin : vide-greniers

Vendredi 24 juin : Feu de la Saint Jean en soirée – 8h à 1h

Square Nougarede - rue Paul Bernond

Du 22 au 30 octobre : Exposition de peinture « *la Ronde des couleurs*»

Maison de quartier - 191 avenue de Pélissier

Ils invitent les conseillers à consommer sans modération ces temps forts essentiels à la vie du quartier et aux relations entre les habitants.

Il souligne également les performances et résultats au championnat de France de l'association de majorettes, les Street Lady's L qui ont remporté 10 médailles d'or, 6 d'argent, et 3 de bronze.

Un travail de réflexion par groupes

Deux groupes de travail sont constitués :

- Valorisation du patrimoine minier du quartier
- Evolutions du quartier et aménagements de proximité


Un volontaire par groupe est invité à assurer le rôle de secrétaire de séance afin de rendre compte des échanges : Agnès David pour le groupe «Evolutions du quartier et aménagements de proximité», et Catherine Valette pour le groupe «Valorisation du patrimoine minier du quartier».

L'état des réflexions du conseil de quartier

L'état des échanges et des réflexions sur les sujets abordés lors de cette réunion du conseil est retranscrit, par groupe projet, dans les tableaux ci-après.

Evolutions urbaines et aménagements de proximité

Après un tour de table rapide afin de se présenter, les conseillers abordent la fermeture du guichet de la gare SNCF de la Madeleine qui sera remplacé par un automate. Ils trouvent la disparition du guichet regrettable pour le quartier et le service apporté aux usagers.

<i>Sujets / propositions</i>	<i>Synthèse des réflexions du conseil de quartier</i>
<p>PLUI : Réflexion sur les orientations urbaines du quartier ></p>  <p><i>Vue aérienne du secteur de Mazicou</i></p>	<p>En fin d'année 2015, la compétence « Plan Local d'Urbanisme » a été transférée à l'Agglomération qui a lancé l'étude d'un plan d'urbanisme intercommunal (PLUI) qui deviendra le document d'urbanisme unique pour l'ensemble des communes membres de l'Agglomération.</p> <p>Le but de ce document est de planifier le développement urbain de la ville et de l'agglomération en instaurant une certaine densité. L'enjeu principal étant de réussir à construire des logements sans trop consommer de foncier de manière à répondre aux exigences du Schéma de Cohérente Territoriale (ScoT) et aux préconisations de développement durable. Ainsi les parcelles constructibles devront être plus petites et plus intensément bâties.</p> <p>L'objectif de l'agglomération est d'atteindre une population de 100 000 habitants en 2030.</p> <p>L'étalement urbain doit en effet être maîtrisé car il impacte les finances de la collectivité en matière d'investissements à réaliser (voirie et réseaux) pour créer de nouvelles zones à urbaniser. En respect des objectifs de développement durable, l'urbanisation doit être contrôlée et réfléchie.</p> <p>Pour mémoire, il est rappelé que pour la commune d'Albi, le pourcentage de logement social est de 19 %, et il est donc légèrement inférieur à l'objectif des 20 % fixés par l'État.</p> <p>Les études du PLUI en cours prévoient une concertation obligatoire avec les habitants de l'agglomération.</p>



Vue du square depuis l'avenue de Pélissier



Chemin à aménager

Nouvelles propositions des conseillers

Des conseillers demandent à ce qu'un puits d'infiltration soit créé à l'angle de la rue Gaston Bouteiller et du chemin des Broucouniès. Ils sont conscients de la nécessité de réaliser une étude plus globale sur les questions des réseaux d'assainissement et d'eaux pluviales.

Les conseillers signalent un problème de circulation au niveau du rond point de l'Arquipeyre.

Il leur est précisé qu'une réflexion d'aménagement plus large doit être réalisée autour du rond point.

Ils demandent tout de même la mise en peinture d'un passage piéton face à l'arrêt de bus qui permettrait de sécuriser la traversé de l'avenue Albert Thomas. Cette traversé est utilisée par beaucoup d'enfants qui habitent le Nord du quartier du Breuil.

Retrouvez l'actualité des conseils de quartier albigeois sur le site de la Ville d'Albi

www.mairie-albi.fr

Renseignements :

service vie des quartiers – Mairie d'Albi – 16 rue de l'Hôtel de Ville
81023 Albi cedex 9

Tél : 05 63 49 12 54

conseilsdequartier@mairie-albi.fr